



Nye Ankerskogen - fra oppstart til gjennomføring

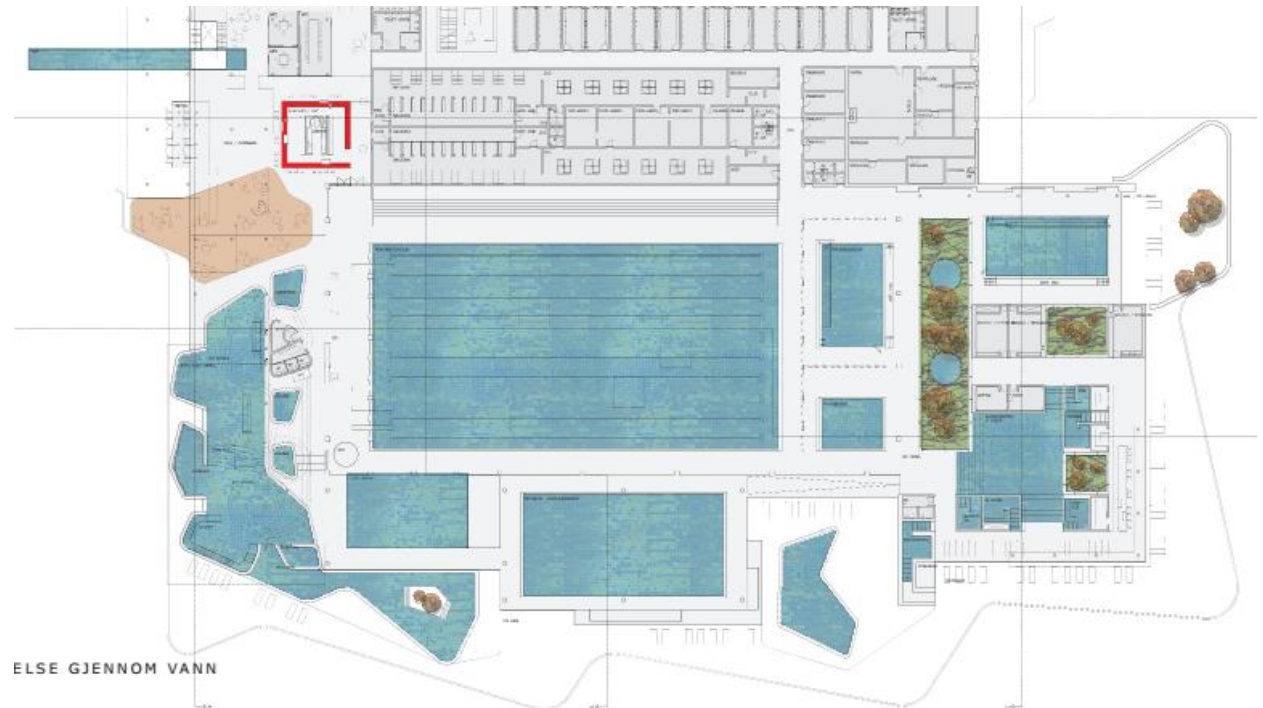
Bad Park og Idrett 10. juni 2015



Bakgrunn

- Tilstandsanalyse i 2006 viste behov for rehabilitering av eksisterende anlegg på 6 600 m²
- Ønsket samtidig utbygging av et moderne anlegg med fokus på folkehelse
- Avholdt arkitektkonkurranse

Arkitektkonkurranse



Entrepriseformer



	Utvikling	Prosjektering	Utførelse
Utførelses- entreprise			
Totalentreprise			
Samspills- entreprise			



Prosjektet reorganisert

- Samarbeid med arkitekt avsluttet
- Endret til samspillsentreprise

Konkurranses om samspillsentreprise
Kontrakt om prosjektutvikling

Utvikling/
bearbeiding
av prosjektet

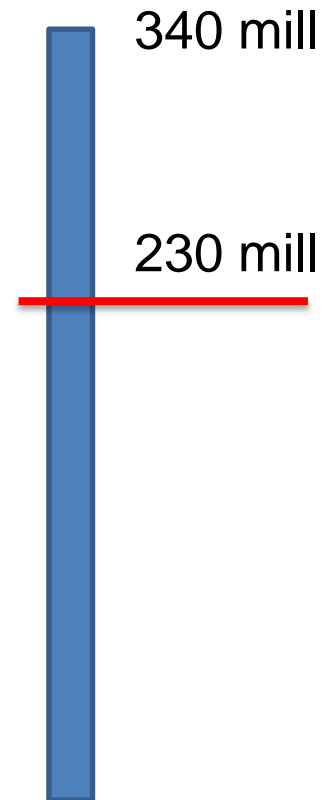
Tilbud på
totalpris

Vedtakk om igangsetting
Kontrakt om utførelsesarbeider

Prosjektutvikling



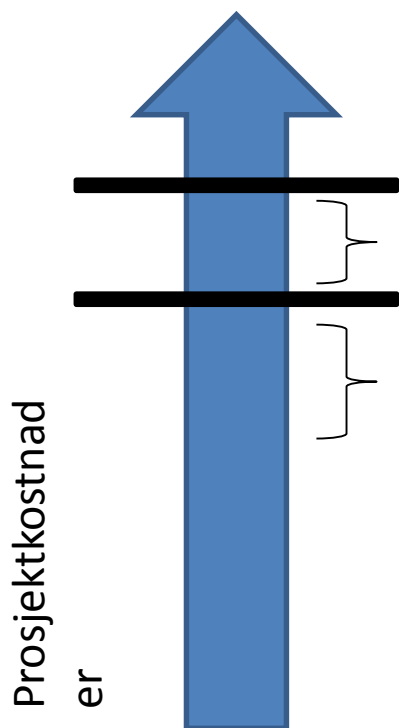
- Entrepriisekostnadene skulle reduseres med ca 100 mill (35 %)
- Får inn kompetanse fra utførende ledd tidligere i prosessen.
- Større trygghet for kostnadsvurderingene
- Ren forhandling
- Må sikres tilfredsstillende beskrivelser





Utførelsesfase

- I hovedsak som totalentreprise
- Honorar basert på åpen bok:
dokumentert selvkost + avtalt påslag



Garantert makspris (GMP) = Målpris + 10 %

Malus fordeles likt mellom partene

Målpris

Bonus fordeles likt mellom partene



Resultat

- Ferdigstilt til avtalt sluttfrist
- Eksisterende anlegg i drift gjennom hele byggeperioden
- Endelig kostnad innenfor vedtatt ramme

Kostnadsnivå



Avdeling	Entreprisekostnad pr m ²	Prosjektkostnad pr m ²
Rehab 50 m	11 700	21 800
Rehab garderobes	11 200	21 000
Ny 25 m	16 100	30 400
Ny Friskvernavdeling	12 000	32 700
Ny Velværeavdeling	24 000	45 700
Ny Familieavdeling	20 600	39 200
Sum	14 800	30 000



Takk for oppmerksomheten!

Kjetil Kjærnes